

(серийный номер сертификата ЭП)  
30 94 b7 97 4b 3e 48 e1 f0 7a 34 7e 1a d6 1a 78

(срок действия сертификата ЭП)  
10.08.2023

(выдана сертификат ЭП, ФИО)  
Росреестр

ФЛИС ЕПРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.09.2022г.			
Кадастровый номер:	53:23:8100600:2903		

Номер кадастрового квартала:	53:23:8100600		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Нехинская		
Площадь, м2:	3402 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	33054682.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абдусаттаров Хакимжан Гайратович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Поляков Игоря Евгеньевича		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГОО «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
173001, Новгородская обл., г. Великий Новгород,  
Ул. Федоровский ручей, д.2/13  
Специалист Л.С. Бойцова



(серийный номер сертификата ЭПД)	(срок действия сертификата ЭПД)	(владелец сертификата ЭП, ФИО)
30 94 b7 97 4b 3c 48 e1 10 7a 34 7c 6a d6 6a 78	10.08.2023	Росреестр
ФГИС ЕПРН		Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.09.2022г.			
Кадастровый номер:	53:23:8100600:2903		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поляков Игорь Евгеньевич, 05.11.1966, гор. Великие Луки Псковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 006-120-129 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №370716, выдан 23.11.2011, ТП № 82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 53:23:8100600:2903-53/033/2022-2 05.05.2022 17:23:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества. № 1, выдан 04.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
5.1	вид:	21.09.2022 14:26:55	
	дата государственной регистрации:	53:23:8100600:2903-53/093/2022-5	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.09.2022 по 31.12.2023, по окончании срока аренды земельного участка и оплаты арендной платы в полном объеме земельный участок переходит в собственность Арендатора на условиях настоящего Договора	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-23", ИНН: 6027204002, ОГРН: 1216000000699	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 2903/А/Р, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 53:23:8100600:2903-53/093/2022-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
173001, Новгородская обл., г. Великий Новгород,  
ул. Федоровский ручей, д.2/13  
Специалист Л.С. Бойцова



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.09.2022г.

Кадастровый номер: 53:23:8100600:2903

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Михаилн Арсен Артемович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/2 53:23:8100600:2903-53/033/2022-1 05.05.2022 17:23:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 14:26:55
	номер государственной регистрации:	53:23:8100600:2903-53/093/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2022 по 31.12.2023, по окончании срока аренды земельного участка и оплаты арендной платы в полном объеме земельный участок переходит в собственность Арендатора на условиях настоящего Договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-23", ИНН: 6027204002, ОГРН: 1216000000699
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 2903/А/Р, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 53:23:8100600:2903-53/093/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	полное наименование должности		
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ГООУ «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
173001, Новгородская обл., г. Великий Новгород,  
ул. Фёдоровский ручей, д.2/13  
Специалист Л.С. Бойцова

22.09.2022 10:00



(серийный номер сертификата ЭП)  
30 94 b7 97 4b 3e d8 e1 10 7a 34 7c 6a d6 6a 78

(рок действия сертификата ЭП)  
10.08.2023

(владелец сертификата ЭП, ФИО)  
Росреестр

ФГИС ЕПРН

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.09.2022г.

Кадастровый номер: 53:23:8100600:2903

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпощении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГООУ «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
173001, Новгородская обл., г. Великий Новгород,  
ул. Фёдоровский ручей, д.2/13  
Специалист Л.С. Бойцова





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

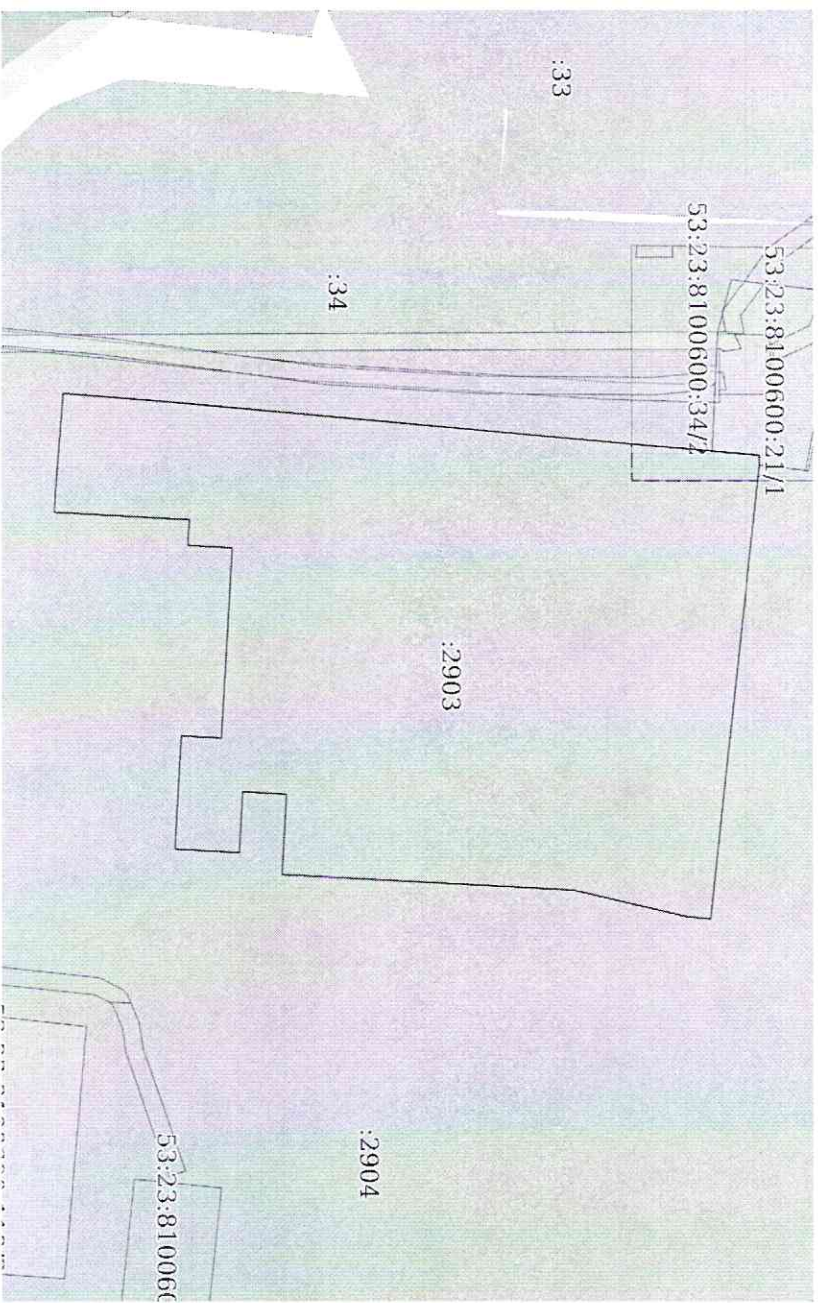
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

21.09.2022г.

Кадастровый номер: 53:23:8100600:2903

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГОО «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
173001, Новгородская обл., г. Великий Новгород,  
ул. Федоровский ручей, д.2/13  
Специалист Л.С. Бойцова

